



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-23-CPI-2/2024
Заводни број: 351-65/2024-IV/03
Дана: 22.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Станојевић [REDACTED] Николе ([REDACTED])** поднетог преко пуномоћника **Јанковиц Јовице [REDACTED]** по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-II: 1535-2023 од 10.08.2023.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Станојевић [REDACTED] Николи [REDACTED]** извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписаног у лист непокретности број: 5881 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+Пк, бруто површине приземља **60,00m²**, нето

површине приземља **50,25m²**, укупне бруто површине **107,74m²**, укупне нето површине **84,75m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **1510 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Карађорђева, површина катастарске парцеле **405m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција приземља:** нето површине **50,25m²**;
- **реконструкција поткровља:** нето површине **34,22m²**;
- **доградња приземља:** нето површине **93,53m²** и

доградња спрата: нето површине **93,86m²**.

Новопројектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности П+1, бруто површине приземља **166,71m²**, нето површине приземља **143,78m²**, укупне бруто површине **330,67m²**, укупне нето површине **271,86m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **3.366.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-23-CPI-2-LDACP-2/2024 објављеног дана 22.02.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 320.476,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-1/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-23-LOC-1/2024 од 05.01.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 02-12/2023 од фебруара 2024.године – у чијем саставу је: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране, „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 03/2024-Ф од 21.01.2024.године, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант:
 - Синиша Т. Савчић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број: 381 0630 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-01-02/2024 од фебруара 2024. године, урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су:
 - Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за стамбени објекат, осим уколико инвеститори изводе предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 21.02.2024.године инвеститор: **Станојевић** [REDACTED] **Никола** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јанковиц Јовице [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-II: 1535-2023 од 10.08.2023.године, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број: **1510 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Карађорђева, површина катастарске парцеле **405m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **3.366.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП-II: 1535-2023 од 10.08.2023.године;
- Сагласност дата од стране Милановић Предрага из Свилајнца, Улица Карађорђева број 14, овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП-II: 938-2021 од 21.07.2021.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-1/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-23-LOC-1/2024 од 05.01.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 02-12/2023 од фебруара 2024.године – у чијем саставу је: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 03/2024-Ф од 21.01.2024.године, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант: Синиша Т. Савчић, дипл.инг.графј., са лиценцом број: 381 0630 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-01-02/2024 од фебруара 2024. године, урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су: Ивана Д.

Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;

- Листа непокретности број: 5881 К.О. Свилајнац од 27.12.2024.године, оверен од стране „ГЕОЗОМ“ Свилајнац,
- Катастарско-топографски план кп.бр. 1510 и 1511/1 К.О. Свилајнац урађен од стране „ГЕОЗОМ“Свилајнац дана 15.12.2023.године и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени

дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.